

Al Khalili  
elodea®

عالم من الفرص **المجزية**

A WORLD OF **REWARDING** OPPORTUNITIES



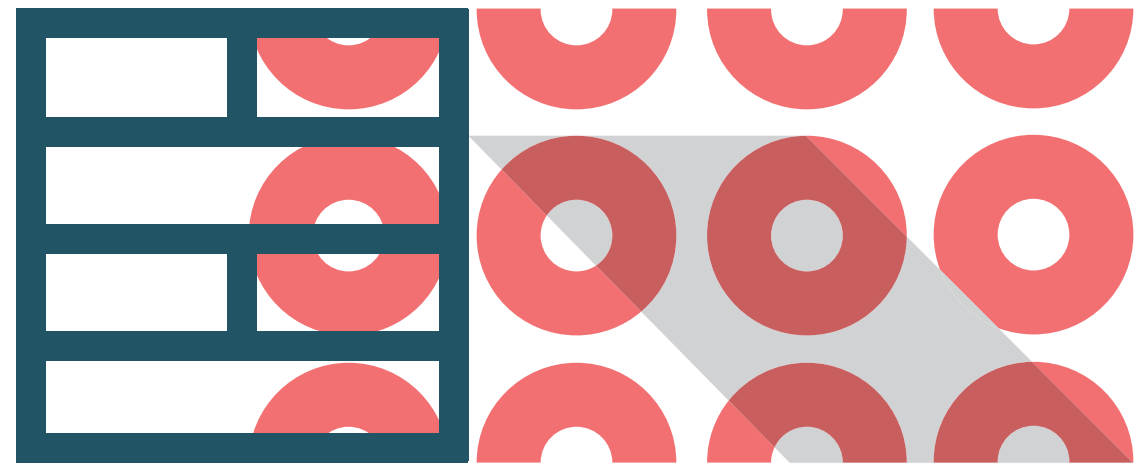
# ATHAIBA'S LATEST SHOPPING ATTRACTION

A WORLD OF REWARDING OPPORTUNITIES

# الوجهة الأحدث للتسوق في العذبية

عالم من الفرص المجزية





المطوّر

# THE DEVELOPER



مجموعة الخليلي  
Al Khalili Group





الوكيل الحصري  
**EXCLUSIVE  
AGENT**







نقدم لكم .. إيلوديا

# PRESENTING ELODEA

يمتزج نبات إيلوديا مع البيئة المحيطة به ويضفي عليها قوة وجاذبية أكثر. بصفاتها مطوراً للعقارات المتميزة، تقدم إيلوديا من مجموعة الخليلي فرصة استثمارية مثالية في مجال العقارات التجارية في قلب مسقط النابض

An Elodea blends with surroundings and adds to the environment around it, making it stronger and more attractive. As a developer of signature real estate, Elodea by Al Khalili Group introduces an optimal investment opportunity in commercial real estate in the beating heart of Muscat.



لمحة عن إيلوديا

# ELODEA AT A GLANCE

DIVERSIFIED UNITS FOR SALE

مخططات وحدات متنوعة للبيع

الرجاء الإطلاع على كتيب مخطط الوحدات لتفاصيل الوحدات ومساحاتها

PLEASE REFER TO **THE BLUE PRINT** BROCHURE FOR UNIT DETAILS



**20,000**

متر مربع  
SQUARE METRE



**163**

مخططات وحدات متنوعة  
DIVERSIFIED UNITS



**PRIME**

موقع متميز  
LOCATION



**600+**

مواقف للسيارات  
PARKING SPOTS



**RETAIL**

تركز على التسوق  
FOCUSED



**OPEN**

مساحات مفتوحة  
ACCESS



شارع السلطان قابوس  
Sultan Qaboos Street

الميره هايبرماركت  
Al Meerah Hypermarket

البنك الوطني العماني  
National Bank of Oman

إشارات العذيبة  
Athaiba Traffic Lights



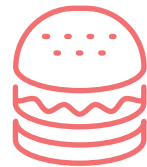
# ELODEA SEGMENTS



المطاعم  
Restaurants



المقاهي  
Cafes



الوجبات السريعة  
Fast Food



البنوك  
Banks



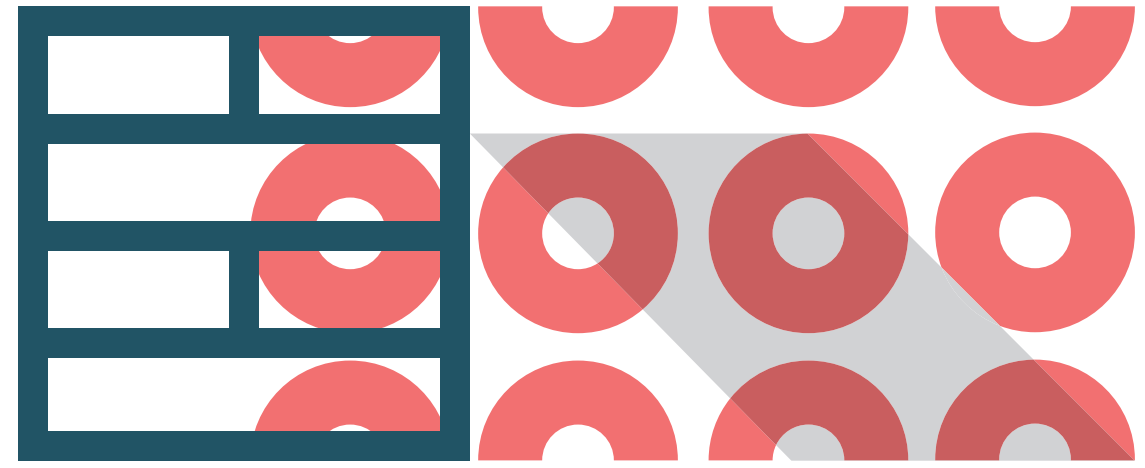
العاب التسلية  
Gaming



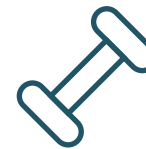
الملابس  
Clothing



Al Khalili  
elodea®



# الشرائح المستهدفة



الرياضة واللياقة  
Gym & Fitness



الترفيه  
Entertainment



الاكسسوارات  
Accessories

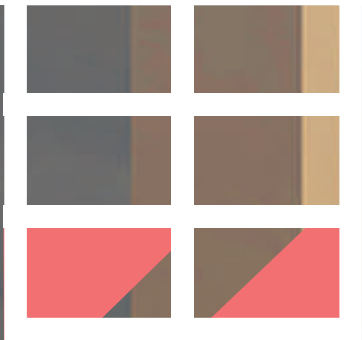


الهايبرماركت  
Hypermarkets



العصائر  
Juice

وغيرها  
**AND MORE...**





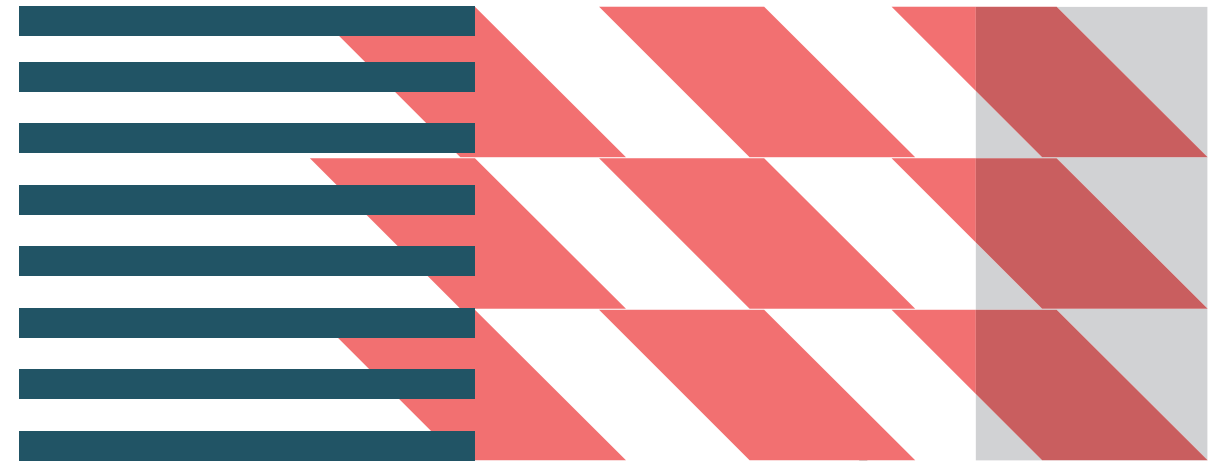
# وحدات مع ميزة الطلب من السيارة DRIVE-THROUGH PROVISIONS

Elevating your experience  
with mesmerizing tastes,  
and seamless services!

نعزز تجربتك بمذاقات لا تنسى،  
وخدمات لا مثيل لها



Al Khalili  
**elodea**<sup>®</sup>



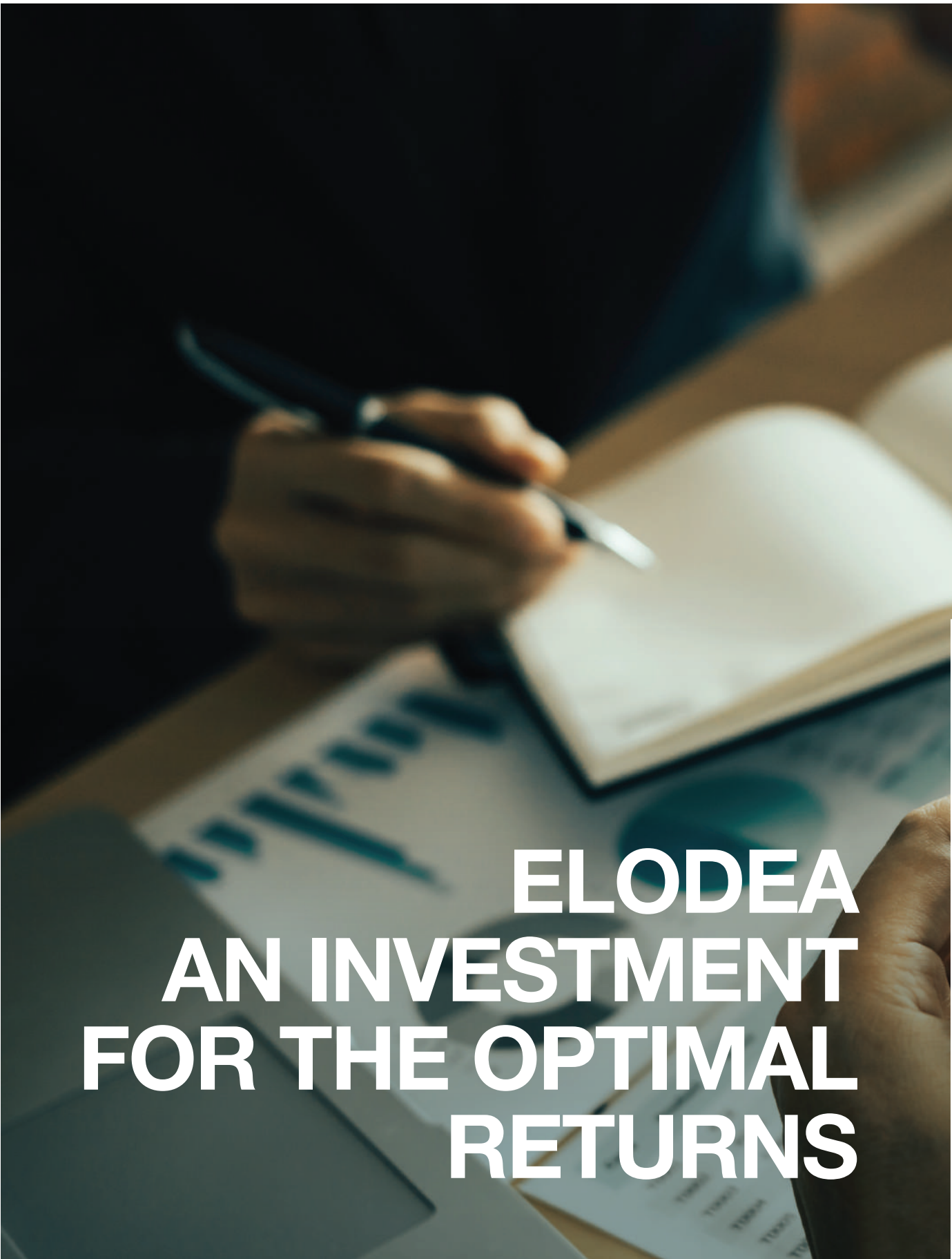
## وحدات صممت لتناسب أعمالك SUITED FOR YOUR BUSINESS

مع ١٦٣ وحدة متنوعة، تقدم إيلوديا مجموعة متنوعة من التصاميم والمساحات المناسبة لأعمالك. سواءاً كنت من المستثمرين أو أصحاب الأعمال، فإن إيلوديا لديها الوحدة المناسبة لك.

With 163 diversified units, Elodea presents variety of layouts and spaces for your business to choose from. Whether you are an investor or a business owner, Elodea has the unit that is suitable for you.





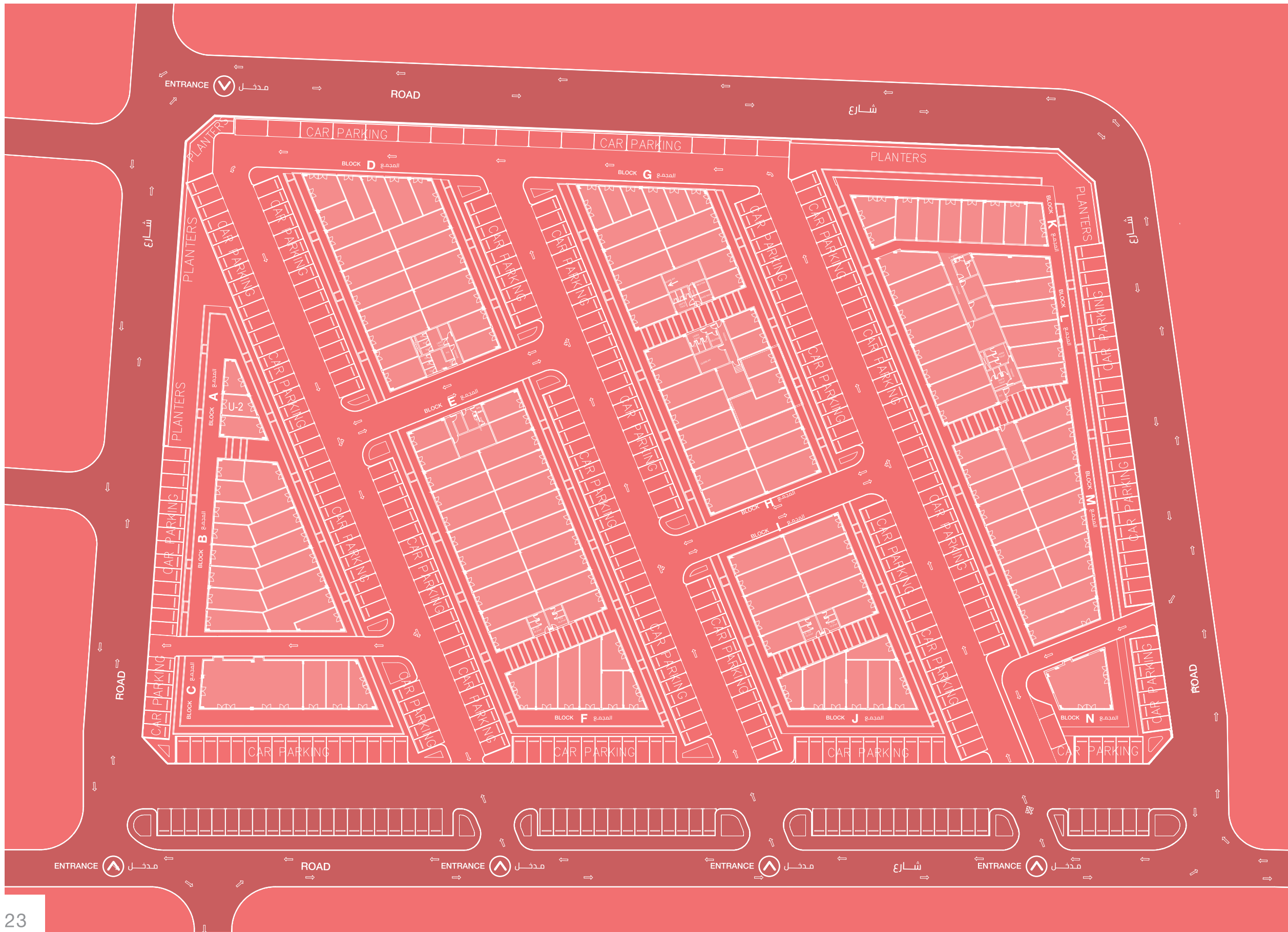


**ELODEA  
AN INVESTMENT  
FOR THE OPTIMAL  
RETURNS**



# إيلوديا استثمار لتحقيق العوائد المثلى









# MASTER PLAN

PLEASE REFER TO **THE MASTER PLAN** LEAFLET FOR DETAILS

# مخطط المشروع

الرجاء الإطلاع على كتيب مخطط المشروع للتفاصيل



Al Khalili  
**elodea**<sup>®</sup>

All information, drawings and images used in this brochure are for illustrative purposes only. The developer reserves the right to make revisions and changes to all drawings, features and images and in relation to materials, amenities and dimensions without notice.

عالم من الفرص المجزية

A WORLD OF **REWARDING** OPPORTUNITIES

جميع المعلومات والرسومات والصور المستخدمة في هذا الكتيب هي لغرض التوضيح فقط. يحتفظ المطور بحق إجراء المراجعات والتغييرات لجميع الرسومات والميزات والصور وفيما يتعلق بالمواد المستخدمة والمرافق و الأبعاد دون إشعار.



مجموعة الخليلي  
Al Khalili Group

تواصل معنا لشراء محلك  
**CONTACT** us to buy your Shop

@tibiaan



+968 **91666607**

+968 **24901202**