

يوليو 2020

نظرة مستقبلية على العقارات في القطاعين الصناعي واللوجستي في سلطنة عمان



ملخص تنفيذي للنظرة المستقبلية للقطاع الصناعي

لمحة عن سوق العقارات الصناعية – يوليو 2020

تابع فريق الاستشارات الصناعية ببيان القطاع الصناعي في السلطنة طوال الخمس (٥) سنوات الأخيرة. ومن خلال العمل الوثيق مع المشغلين والمالكين والمستثمرين في القطاع الصناعي، فقد تطورت العوامل الرئيسية للعقارات التي حددتها تبيان وتراقبها عن كثب في مؤشر البيانات الخاص ببيان. تشمل الموضوعات الرئيسية التي تطورت والتي سيتم النظر فيها عن كثب لفرص الاستثمار المستقبلية ما يلي:



تتوفر لدينا تقارير فردية لجميع ما سبق. لمزيد من المعلومات يرجى التواصل مع تبيان للعقارات

الملخص التنفيذي

إن الهدف الإيجابي للوزارة المتمثلة في إعادة تحديد موقع المصالح الصناعية الحالية لمنطقة غلا غرباً وداخل منطقة الباطنة هو الهدف البعيد المدى. حيث إن نقل مصنع التخزين والإنتاج الخفيف والثقيل بعيداً عن منطقة العاصمة سيكون مفيداً بطرق عديدة. علماً بأن منطقة غلا الصناعية تحتل حالياً ما يقرب من ٤ ملايين متر مربع من الأرض وتستوعب مساحة إجمالية للمباني تبلغ ٥٠٠,٠٠٠ متر مربع.

يتم تعزيز هذا الهدف من خلال الموافقة الصادرة مؤخراً على المخطط الرئيسي لخزائن الصناعية، والرغبة الواضحة من المشغلين للانتقال إلى مساحة تطوير نوعي أفضل. وهذا بدوره سيشجع تطوير أصول ذات جودة استثمارية عالية الجودة في السوق، مما سيولد المزيد من الجاذبية لتداول الاستثمار وحالة سوق المستثمرين. رغم ذلك تعترف تبيان الصناعية بوجود فجوة كبيرة في السوق في هذا الصدد في الوقت الحالي.

بناءً على أحدث تحليل للقطاع الصناعي لدى تبيان لعام ٢٠٢٠، اتضح أن السوق لا يزال يسيطر على نسبة أكبر من النسيج الصناعي من الدرجة الأدنى، وكلاهما يتقدم في العمر وعفا عليهما الزمان، وذلك للأغراض التشغيلية الحديثة ولتغطية متطلبات المشغلين على مدى السنوات العشرين القادمة حتى عام ٢٠٤٠.

مع دعم سياسات التنويع للبلاد وتعزيزها من خلال مراكز الخدمات اللوجستية والتخزين الصناعي والتوزيع المستثمرة على نحو جيد، تتسارع وتيرة التخطيط الرئيسي لتطوير الملكية الصناعية الجديدة الأكثر حداثة لكل من المشغلين والمستثمرين. وستظهر فوائد هذه السياسات في فرص التنمية والتشغيل حتى عام ٢٠٤٠.

و مع إنهاء العمليات اللوجستية من خلال ميناء السلطان قابوس ونقل تلك المصالح إلى ميناء صحار، هناك تعديل كبير يحدث في منطقة العاصمة وكذلك في شبكة الخدمات اللوجستية في عمان.

للتخزين الأرضي وفي الجانب الجوي التي تعمل معًا في وحول محور المطار، الأمر الذي سيدعم شبكة أكثر تطوراً للتوزيع في المستقبل.

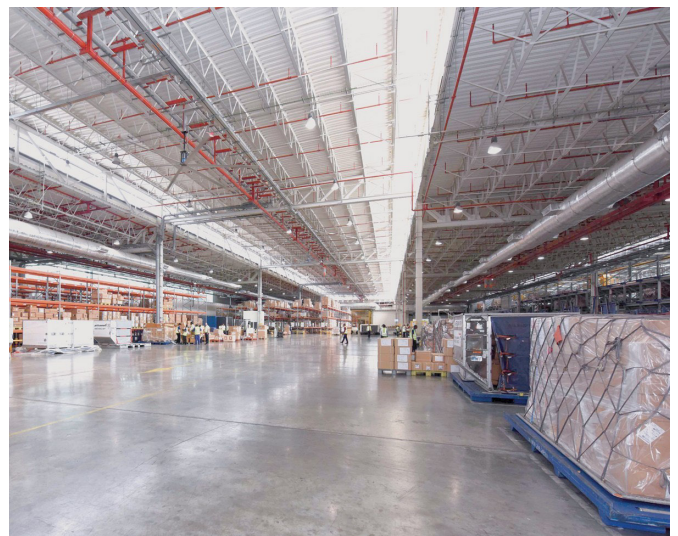
تم تحديد قطاع تجارة التجزئة الإلكترونية والتجارة الإلكترونية كمجال مهم للنمو في اتجاهات الشراء العمالية في السنوات العشر القادمة، ومما لا شك فيه أن هذا القطاع سيؤثر على قطاعات التطوير العقاري والخدمات اللوجستية والمخازن في السلطنة وخصوصاً من خلال عمليات التسليم في نفس اليوم من محاور الخليج.

لقد أدت ظروف التجارة العالمية الحالية إلى تباطؤ الرغبة في عقد المعاملات في أسواق التأجير والتملك الحر، حيث يراقب الشركات والمستثمرون التطورات الناتجة عن جائحة كوفيد-19 والإصلاحات على التجارة العالمية. حيث ستؤدي هذه الإصلاحات حتماً إلى فرص استثمارية للمستثمرين الانتهازيين الأغنياء الذين يتطلعون إلى الحصول على الأصول في قطاع الصناعة والخدمات اللوجستية بالانتقال إلى الربع الأخير من العام ٢٠٢٠ وأوائل ٢٠٢١، عندما تتطلع الشركات إلى إلغاء حق الملكية في صفقات البيع وإعادة التأجير.

يحتل مركز خزائن الصناعي المستقبلي موقعاً ملائماً للغاية للخدمات اللوجستية والمصالح العقارية الصناعية المستقبلية، مما يشكل جزءاً من "الاستراتيجية الصناعية واللوجستية" الأوسع نطاقاً في عمان. حيث سيعمل المركز على تحقيق "المركز النشط" عالي الجودة لعمليات التخزين والخدمات اللوجستية داخل وخارج الباطنة، وعبر الحدود من وإلى الإمارات العربية المتحدة (أبوظبي، العين ودبي)، وزيادة التوزيع عن طريق النقل البري بواسطة الشاحنات الثقيلة إلى المدن والبلدات والموانئ في وسط وجنوب السلطنة.

أما الفرص المستقبلية للسكك الحديدية لا تزال موجودة أيضاً للنظر فيها، مع تحديد الاستراتيجيات الرئيسية لنقل البضائع الأثقل والأضخم حجماً لمسافات أبعد وفي وقت أقل. يمكن أن يساهم هذا في الربط بين المحاور الصناعية في الخليج العلوي ومنطقة الباطنة وكذلك مع الموانئ والبؤر الصناعية الأخرى في السلطنة.

كما ستسهم المنطقة اللوجستية بمطار مسقط الجديد في توفير خيارات استثمارية عالية الجودة في هذا القطاع. حيث تتوفر خيارات متعددة



الملخص التنفيذي

على الرغم من اعتمادها إلى حد كبير على عائدات النفط والغاز، إلا أن القطاع غير النفطي في سلطنة عُمان شهد تحقيق معدل نمو فعلي للناتج المحلي الإجمالي يبلغ ٧٪ منذ العام ٢٠١٠، ويُعزى ذلك جزئياً إلى الالتزام الصارم بسياسة التنوع في العام ٢٠١٤.

إن حقيقة أن عمان قد سجلت نمواً خلال فترة انخفاض عائدات الهيدروكربونات وعلى خلفية ضعف التجارة الإقليمية والعالمية دليل على التخطيط الاقتصادي السليم، حيث بلغ معدل النمو الفعلي للناتج المحلي الإجمالي ١.٨% هذا بالإضافة إلى تقلص العجز المالي ليبلغ ٩% من الناتج المحلي الإجمالي.

علاوة على ذلك، يلعب القطاع الخاص دوراً أكبر من أي وقت مضى في الاقتصاد، وحصل حوالي ٢٧,٠٠٠ عماني على وظائف في القطاع الخاص في الأشهر الخمسة الأولى من العام ٢٠١٩.

كما أن الموقع الاستراتيجي للسلطنة بالقرب من ممرات التجارة العالمية بالإضافة إلى تاريخ الحياد السياسي يتيحان لها فرص الاستثمار في مجالات النقل و التجارة و السياحة والتصنيع.

تشكل مشاريع التطوير في الدقم الذي يقع خارج مضيق هرمز، أحد الركائز الرئيسية للرؤية المستقبلية ٢٠٤٠ والبرنامج الوطني لتعزيز التنوع الاقتصادي، ومن المتوقع أن تتيح فرصاً استثمارية في مجالات الخدمات اللوجستية، التخزين، التوزيع وإعادة التصدير.



المناطق الصناعية الرئيسية الحالية في سلطنة عمان

1 ولاية بوشهر

منطقة المسفاة الصناعية

خريطة توضح موقع منطقة المسفاة الصناعية



المصدر: غوغل ماب، تبيان للعقارات، يونيو ٢٠٢٠

تضم المنطقة كافة أنواع الأنشطة الصناعية التي تشمل الصناعات الخفيفة والمتوسطة والثقيلة بالإضافة إلى مخيمات العمال. و من أكبر الشركات التي تعمل في المسفاة شركة اسمنت عمان، التسليم للمنتجات الاسمنتية، السرين للمنتجات الاسمنتية، جلفار الطموح للخرسانة الجاهزة، ستراباك، بهوان للخدمات اللوجستية وغيرها

المشروع الرئيسي الحالي في المسفاة هو طريق الأنصب - الجفنين الجديد الذي سيسهل الوصول إلى طريق نزوى - مسقط من طريق مسقط السريع.

تقع منطقة المسفاة الصناعية على بعد ٢٥ كم تقريباً من مطار مسقط الدولي عبر طريق مسقط السريع، وهي المنطقة الصناعية الوحيدة التي تقع في/ خارج ولاية بوشهر بعد تحويل منطقة غلا الصناعية إلى منطقة تجارية

تعتبر منطقة المسفاة الصناعية جديدة حيث لم تتجاوز مدة العمليات اللوجستية فيها ١٥ عاماً. كما أنها أصبحت تحظى بشعبية كبيرة بعد تحويل غلا الصناعية إلى منطقة تجارية

تحليل أسعار المبيعات

انخفضت أسعار الأراضي الصناعية في منطقة المسفاة بنسبة تقارب ١٨% بين العامين ٢٠١٨ و ٢٠٢٠. يوضح الرسم البياني أدناه متوسط أسعار الأراضي بمساحة ١,٠٠٠ متر مربع بين العامين ٢٠١٨ و ٢٠٢٠.



تحليل أسعار الإيجار

الأراضي

تراجعت أسعار الإيجار في مايو ٢٠٢٠ بين ٤٠٠ بيسة (أربعمئة بيسة) إلى واحد (١) ريال عماني للمتر المربع. يبلغ متوسط مساحات الأراضي بين ١,٠٠٠ متر مربع إلى ١,٥٠٠ متر مربع.



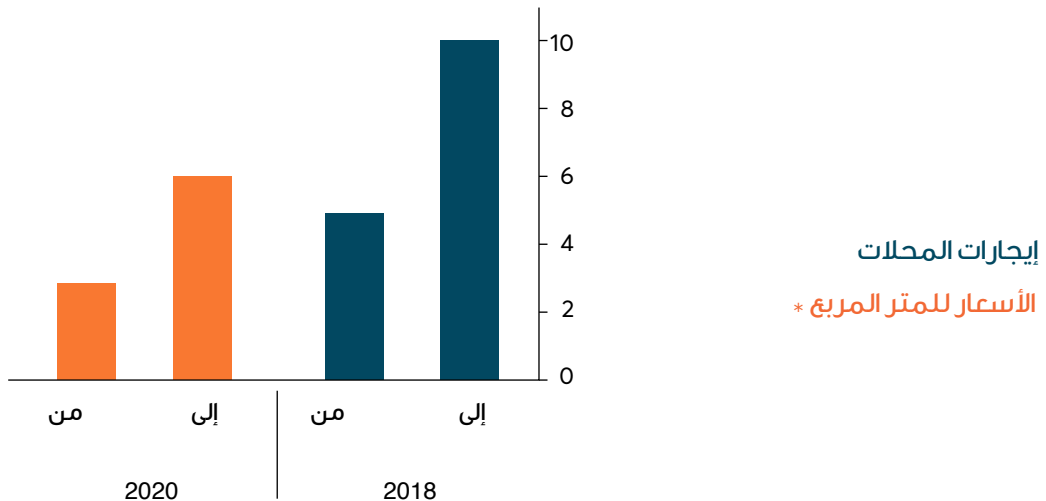
المستودعات

تتراوح أسعار إيجار المستودعات ذات النوعية الجيدة من اثنان (٢) ريال عماني إلى ثلاثة ونصف (٣.٥) ريال عماني للمتر المربع.



المستودعات

انخفضت أسعار الإيجارات بنسبة ٤.٠% تقريباً منذ ٢٠١٨ إلى ٢٠٢٠، حيث تتراوح الإيجارات الحالية بين ثلاثة (٣) ريال عماني إلى ستة (٦) ريال عماني للمتر المربع.



منطقة غلا الصناعية



المصدر: غوغل ماب، تبيان للعقارات، يونيو ٢٠٢٠

تم تحويل منطقة غلا الصناعية إلى منطقة تجارية سكنية، ولكن حتى اللحظة هناك أنشطة صناعية مستمرة. غالبية الأنشطة الصناعية في غلا هي أنشطة خفيفة إلى متوسطة تضم ورش، مخيمات عمال، مستودعات، صالات عرض للسيارات إلخ...

كانت منطقة غلا الصناعية المنطقة الصناعية الرئيسية في العاصمة مسقط، وذلك بسبب موقعها في قلب المدينة وسهولة الوصول إلى طريق السلطان قابوس السريع وطريق مسقط السريع.

الإيجارات الحالية في منطقة غلا الصناعية:

المستودعات

تتراوح الإيجارات للمتر المربع من ريال وخمسمائة بيسة (٥٠٠ ر.ع.) إلى اثنان ريال وخمسمائة بيسة (٢٠٠ ر.ع.) للتخزين الجاف، واثنان ريال وخمسمائة بيسة (٢٠٠ ر.ع.) إلى ثلاثة ريال وخمسمائة بيسة (٣٠٠ ر.ع.) للتخزين البارد



المحلات

تتراوح الإيجارات من أربعة (٤) ريال عماني إلى سبعة (٧) ريال عماني للمتر المربع



الأراضي

يتراوح إيجار قطعة الأرض في حدود واحد (١) ريال عماني للمتر المربع



2

ولاية السيب

منطقة المعبيلة الصناعية

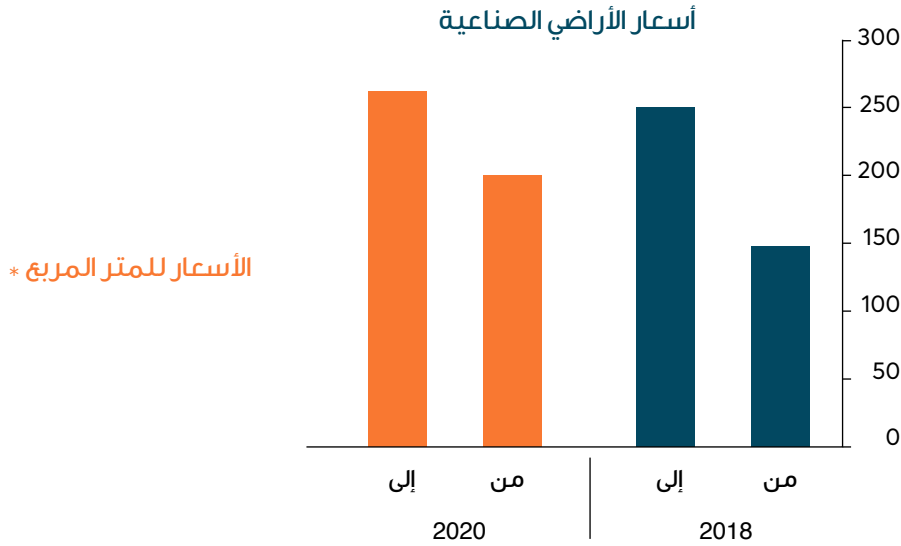
خريطة موقع منطقة المعبيلة الصناعية



المصدر: غوغل ماب، تبيان للعقارات، يونيو ٢٠٢٠

تستوعب منطقة المعبيلة الصناعية الصناعات الخفيفة و المتوسطة، ورش النجارة، مواد البناء، صالات عرض السيارات (تويوتا، هوندا، فولكس فاجن) .. إلخ ارتفعت أسعار الأراضي الصناعية في المعبيلة مقارنة بالأسعار في ٢٠١٨، حيث تراوحت في ٢٠١٨ بين واحد ريال وخمسمائة بيسة (١.٥ ر.ع.) إلى اثنان ريال وخمسمائة بيسة (٢.٥ ر.ع.) للمتر المربع، في حين بلغت الأسعار في العام ٢٠٢٠ بين اثنان (٢) ريال عماني و اثنان ريال وسبعمائة بيسة (٢.٧ ر.ع.) للمتر المربع. هذا و تتراوح مساحات الأراضي بين ١,٠٠٠ متر مربع و ٥,٠٠٠ متر مربع

تقع منطقة المعبيلة الصناعية في ولاية السيب على بعد ٢٧ كيلومتراً تقريباً من مطار مسقط الدولي أصبحت منطقة المعبيلة الصناعية دائرة الصيت بعد تحويل منطقتي الوادي الكبير و غلا الصناعيتان إلى منطقتين تجاريتين سكنيتين. تقع المعبيلة الصناعية بالقرب من طريق مسقط السريع مما يسهل الوصول إلى جميع المناطق في العاصمة، هذا بالإضافة إلى سهولة الوصول من ميناء صحر عبر طريق الباطنة السريع وطريق الباطنة الساحلي



الإيجارات الحالية في منطقة المعبيلة الصناعية

المستودعات

تتراوح إيجارات المستودعات في المعبيلة من اثنان (٢) ريال عماني إلى ثلاثة (٣) ريال عماني للمتر المربع



المحلات

تتراوح إيجارات المحلات بين خمسة (٥) ريال عماني إلى اثنا عشر (١٢) ريال عماني للمتر المربع



الأراضي

أما إيجارات الأرض الخالية في منطقة المعبيلة الصناعية فتتراوح بين واحد (١) ريال عماني إلى واحد ريال وخمسمائة بيسة ١.٥ ر.ع. نذكر بأن هناك طلباً كبيراً على الأراضي الصناعية الشاغرة في منطقة المعبيلة الصناعية رغم أنها متاحة بعدد محدود جداً. من الناحية الأخرى، سجلت إيجارات المحلات انخفاضاً نتيجة لزيادة العرض للمحلات الصغيرة



منطقة الرسيل الصناعية

مكاتب الشركات، الورش، المستودعات الجافة والباردة، مخيمات العمال.. إلخ. أغلب الأراضي الصناعية في هذه المنطقة مساحتها صغيرة، حيث تتراوح بين ١,٠٠٠ متر مربع و ٥,٠٠٠ متر مربع.

تعتبر منطقة الرسيل الصناعية الأكثر صيتاً في مسقط، وهي مخصصة للإيجار. ولكن مقابل المنطقة الصناعية، توجد منطقة صناعية مخصصة للتملك الحر. تستوعب منطقة التملك الحر في منطقة الرسيل الصناعية بشكل رئيس الأنشطة الصناعية الخفيفة التي تتألف من

أسعار البيع

الأسعار في العام ٢٠٢٠ بين خمسة وثمانين (٨٥) ريال عماني إلى مائة (١٠٠) ريال عماني للمتر المربع.

تراوحت أسعار الأراضي في العام ٢٠١٨ بين مائة (١٠٠) ريال عماني إلى مائة وثلاثين (١٣٠) ريال عماني للمتر المربع، في حين بلغت

الإيجارات الحالية في منطقة الرسيل الصناعية

المستودعات

إيجارات المستودعات اثنين اثنان (٢) ريال عماني إلى ثلاثة (٣) ريال عماني للمتر المربع



الأراضي

إيجارات الأراضي الحالية بين ستمائة بيسة (٦٠٠ ر.ع.) إلى واحد (١) ريال عماني للمتر المربع



منطقة الجفنين الصناعية

تتراوح أسعار بيع الأراضي الصناعية بين ثمانين (٨٠) ريال عماني إلى تسعين (٩٠) ريال عماني للمتر المربع في حين تبلغ أسعار الإيجار من أربعمئة بيسة (٤٠٠ ر.ع.) إلى ستمائة بيسة (٦٠٠ ر.ع.) للمتر المربع

تعتبر منطقة الجفنين الصناعية صغيرة، وتقع جنوب منطقة الرسيل الصناعية. تضم منطقة الجفنين الصناعية أنشطة محدودة ويتواجد بها بعض الكراجات و الورش بالإضافة إلى مصانع راك ميكس عمان والراجي للمنتجات الاسمنتية ش.م.ع.

3

ولاية العامرات

منطقة العامرات الصناعية (منطقة العتكية الصناعية)



عماني إلى ستين (٦٠) ريال عماني للمتر المربع. وتتراوح أسعار إيجار الأراضي الصناعية الشاغرة بين أربعمئة بيسة (٤٠٠ ر.ع.) إلى ستمائة بيسة (٦٠٠ ر.ع.) للمتر المربع. وتبلغ أسعار المحلات في المنطقة من ثلاثة (٣) ريال عماني إلى ستة (٦) ريال عماني للمتر المربع



تقع منطقة العامرات الصناعية على بعد ٣٥ كيلومتر تقريباً من مطار مسقط الدولي، ويجري بها حالياً أنشطة محدودة جداً. تتراوح أسعار الأراضي المستوية في المنطقة الصناعية بين سبعين (٧٠) ريال عماني إلى تسعين (٩٠) ريال عماني للمتر المربع، بينما تبلغ أسعار الأراضي غير المستوية بين أربعين (٤٠) ريال

4

المناطق الصناعية الأخرى

منطقة الرميس بولاية بركاء

كيمجي رامداس للخدمات اللوجستية، الصير للخدمات اللوجستية، الشركة العمانية للخدمات اللوجستية المتكاملة، المدينة للخدمات اللوجستية، الشركة الأولى للخدمات اللوجستية، بهوان للخدمات اللوجستية.. إلخ تتراوح أسعار إيجارات المستودعات بين اثنان (٢) ريال عماني إلى ثلاثة (٣) ريال عماني للمتر المربع

تقع منطقة الرميس بولاية بركاء على بعد ٥٠ كيلومتراً تقريباً من مطار مسقط الدولي، ويسهل الوصول منها إلى طريق السلطان قابوس السريع وطريق الباطنة السريع وطريق الباطنة الساحلي تعتبر منطقة الرميس إحدى المناطق اللوجستية الرئيسية في عمان، حيث يوجد بها مستودعات لشركات كبرى مثل

منطقة السقسوق بولاية بركاء

تتراوح أسعار الأراضي من ستين (٦٠) ريال عماني إلى ثمانين (٨٠) ريال عماني للمتر المربع، بينما تبلغ أسعار الأراضي الصناعية من ثلاثمائة بيسة (٣٠٠.٠٠٠ ر.ع.) إلى خمسمائة بيسة (٥٠٠.٠٠٠ ر.ع.) للمتر المربع

تقع منطقة السقسوق الصناعية جنوب طريق الباطنة السريع وفي طريق بركاء الرستاق، ويوجد بها صناعات خفيفة ومتوسطة، كراجات، ورش نجارة و مواد بناء

منطقة صحار الصناعية

يجري في صحار الكثير من الأنشطة الصناعية وتحديداً في المنطقة الصناعية والمنطقة الحرة المخصصتان للإيجار. المنطقة الصناعية الرئيسية في ولاية صحار هي منطقة فلج العوهي



فلج العوهي

الأراضي



تتراوح أسعار الأراضي الصناعية من خمسة وعشرين (٢٥) ريال عماني إلى أربعين (٤٠) ريال عماني للمتر المربع

مستودعات



تتراوح إيجارات المستودعات من واحد (١) ريال عماني إلى اثنين (٢) ريال عماني للمتر المربع

أراضي صناعية



تتراوح إيجارات الأراضي الصناعية من ثلاثمائة بيسة (٣٠٠ ر.ع.) إلى خمسمائة بيسة (٥٠٠ ر.ع.) للمتر المربع

محلات



تتراوح إيجارات المحلات في المنطقة الصناعية من ثلاثة (٣) ريال عماني إلى خمسة (٥) ريال عماني للمتر المربع

مدن مدائن

الرسيل عن دعم وتشجيع مشروع إنشاء مدائن، التي أصبحت اليوم تدير وتشغل سبع مدن صناعية بالإضافة لواجهة المعرفة مسقط والمنطقة الحرة بالمزيونة

في العام ١٩٩٣، تأسست المؤسسة العامة للمناطق الصناعية (مدائن) استمراراً للمسيرة الصناعية في السلطنة، والتي بدأت بإنشاء مدينة الرسيل الصناعية في العام ١٩٨٣. أسهم نجاح تجربة المدينة الصناعية في

تفاصيل المدن الصناعية السبع على النحو الآتي

المدينة	إجمالي المساحة متر مربع	المساحة المؤجرة متر مربع	الإيجار في السنة	المساحة الشاغرة متر مربع	عدد المشاريع القائمة
منطقة الرسيل الصناعية	10,859,175	4,217,296	1 ر.ع.	1,736,100	309
منطقة صحر الصناعية	21,237,225	10,906,748	1 ر.ع.	5,844,506	354
منطقة ريسوت الصناعية	3,810,479	2,890,186	1 ر.ع.	217,822	202
منطقة صور الصناعية	36,100,000	6,657,386	1 ر.ع.	17,003,814	134
منطقة نزوى الصناعية	3,111,295	2,026,851	1 ر.ع.	551,426	141
منطقة البريمي الصناعية	5,561,156	2,019,794	1 ر.ع.	2,676,871	461
منطقة سمائل الصناعية	7,674,457	2,665,508	1 ر.ع.	1,819,398	166
المنطقة الحرة بالمزيونة	15,362,305	3,239,286	250 بيسة إلى	790,714	236
واجهة المعرفة مسقط	778,602	المكاتب: -44,109 الأراضي: -304,284	3 ر.ع. 7 ر.ع. إلى 9 ر.ع.	لا يوجد	208

تتوفر خدمة الصيانة للمناطق المشتركة

آخر المستجدات على استراتيجيات الخدمات اللوجستية 2040 لسلطنة عمان - مايو 2020

مركز عمان للوجستيات يقود برنامج التحول الرقمي

ومستخدمي الخدمة لتوليد رؤى صناعية شاملة. أيضاً، يحدد عنصر المسح هذا الاتجاهات العالمية الناشئة والتطورات التكنولوجية التي حان وقت اعتمادها

خدمات استشارات Tech Clinic يقدم برنامج الأعمال، المؤسسات الصغيرة والمتوسطة، الشركات الناشئة والأفراد ليستفيدوا من خبرة ومعرفة لجنة خبراء المنصة، ويقوم حالياً بتقديم الدعم لأكثر من (٣٦) من رواد الأعمال العمانيين والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة

tech try tech clinic

عبر منصة "بوابة الشرق الأوسط وأفريقيا". هذا التحول الرقمي الجاري لن يعزز تيسير التجارة فحسب، بل سيزيد من مساهمة قطاع الخدمات اللوجستية العماني في الناتج المحلي الإجمالي

تعليقاً على هذا الإعلان، قال الدكتور/ علي الشيداني - نائب رئيس وحدة تقنية المعلومات:

في عمان، نؤمن إيماناً راسخاً بأن التحديد الشامل والتجربة و" الاعتماد المبكر للتقنيات اللوجستية الناشئة ستستمر في تقديم ميزة تنافسية لقطاع الخدمات اللوجستية في السلطنة. كما أن مجموعة أسباده في بحث دائم عن طرق لتوليد كفاءات صناعية أكبر، ودائماً ما تكون الحلول التكنولوجية في طليعة تفكيرنا

يقود مركز عمان للوجستيات برنامج التحول الرقمي لقطاع الخدمات اللوجستية في سلطنة عمان وذلك عبر تنفيذ حلول مبتكرة وذكية مع اعتماد أفضل الممارسات الدولية

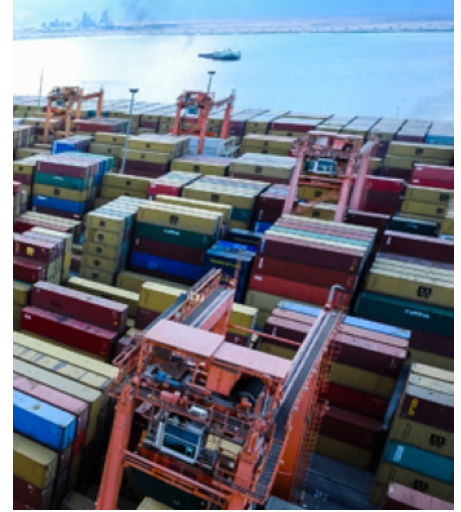
استمر نجاح مركز عمان للوجستيات في العام ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٠ بتوسع الخدمات وإتاحة الدعم الإضافي عبر البوابة الالكترونية وتطبيق الهاتف النقال

و أعلن مركز عمان للوجستيات، في الشهر الماضي فقط، رسمياً عن موقع منصة عمان اللوجستية "بوابة الشرق الذي يوفر (www.themedhub.com) "الأوسط وأفريقيا مجموعة كاملة من الخدمات اللوجستية المبتكرة فضلاً عن الدعم الفني والخبرات في القطاع اللوجستي

على تسهيل (Tech Try) يعمل برنامج واعتماد التقنيات اللوجستية الناشئة، كما أنه كان مسؤولاً مؤخراً عن تجريب الطائرات المسييرة تحت الماء و في الجو بميناء السلطان قابوس وميناء صحر. وأجرى أيضاً تجارب على تسليم البضائع بواسطة الطائرات المسييرة في مسقط ونزوى واختبر أيضاً الطائرات المسييرة في عمليات بتحميل المستودع Tech Scan برنامج النتائج الواردة من مقدمي الخدمات اللوجستية



قطاع الخدمات اللوجستية العماني يتبنى المعاملات غير الورقية



لن يضطر التجار بعد الآن إلى انتظار استلام أوراق أمر التسليم، ذلك لأن مشغلي الموانئ وخطوط الشحن والوكلاء ووكلاء التخليص الجمركي يقومون بإنهاء إجراءات الشحنات إلكترونياً، الأمر الذي يولد موجة من المنافع الاقتصادية المباشرة عبر سلسلة التوريد بأكملها

قدّم الفاضل/ عبدالله عز الدين، المدير العام لشركة كورتو انترناشيونال، تقييماً حماسياً للنظام الرقمي بالكامل، مسلطاً الضوء على توافقه مع العمل من المنزل، وقال: مع توفر الخدمات اللوجستية غير الورقية، استفادت شركتنا بشكل كبير من هذه المبادرة، حيث تمكّنّا من السماح لموظفينا بالعمل وتخليص الشحنات أثناء البقاء بأمان في المنزل

تستبعد الخدمات اللوجستية أي حاجة للتفاعلات البشرية المباشرة، مما يضمن صحة وسلامة الموظفين، وهي قضية تتصدر جدول أعمال المؤسسات، إضافةً إلى ذلك، سيثبت توفير الوقت والتكلفة فائدته على خلفية جائحة كوفيد - ١٩ حسب ما ذكر الفاضل/ سميح عبداللطيف مدير الخدمات اللوجستية بشركة وكالة الخليج، الذي قال: "لقد أثبت النظام كفاءته العالية، وأعتقد بثقة بأن هذا الإجراء" سيستمر إلى ما بعد جائحة كوفيد - ١٩. تُعدّ رقمنة قطاع الشحن العماني جزءاً من الطموحات الأوسع نطاقاً للاستراتيجية الوطنية اللوجستية ٢٠٤٠ في عمان

ويعتبر مركز عمان للوجستيات وحدة توصيل الاستراتيجية وهو يقود التقدم عبر تسهيل التجارة وتنمية التكنولوجيا ورأس المال البشري والأسواق

تماشياً مع الاستراتيجية الوطنية اللوجستية ٢٠٤٠ بشأن تمكين التحول الرقمي، اجتاز مركز عمان للوجستيات مرحلة هامة في تسهيل التحول الرقمي لقطاع الشحن في السلطنة من خلال توفير أوامر التسليم و أوامر الإفراج عن البضائع إلكترونياً

في غضون أسبوعين اثنين من تقديم ومعالجة أوراق التسليم، ستتحول بوليصة الشحن و مستحقات الخدمة لتصبح إلكترونية بالكامل، حيث أصبحت جميع المعاملات في ميناء صلالة غير ورقية، ولحققتها بسرعة أكثر من ٦٠% من المعاملات التي تجري في ميناء صحر، ومن المرجح أن يستمر هذا الرقم في الارتفاع في الأسابيع المقبلة

تستفيد شركات الخدمات اللوجستية في القطاع الخاص من توفير الوقت والتكلفة بصورة كبيرة. مع الانتقال السريع للشركات لرقمنة عملياتها الخاصة، ستصبح المعاملات الورقية في عمان عما قريب شيئاً من الماضي - عبر مواكبة الحكومة التي انتقلت بالفعل إلى المنصات الرقمية لإنجاز جميع معاملات التخليص

تصدرت المديرية العامة للجمارك التحول الرقمي باستخدام تطبيق بيان، حيث توفر تصاريح إلكترونية بالكامل، ومن ثم إلغاء أي حاجة للأصول الورقية. كان التقدم نحو أمر التسليم الإلكتروني وأمر الإفراج عن البضائع الإلكتروني قوياً، ولكن المستخدمين الآن في وضع يسمح لهم بتجربة توريد سلسلة خالية تماماً من الورق، هذا بالإضافة إلى أنها أكثر موثوقية وسرعة وأمناً

الاستشاريون التنفيذيون

سمير المحروقي

مدير قسم التثمين والرهونات

samir.mahruqi@tibiaan.com

+968 94900588



سعود خان

نائب الرئيس لقطاع المشاريع والاستثمار

saud.khan@tibiaan.com

+968 98535605



شكرا لكم

Building 316/C, Al Athaiba,
18th November street, Sultanate of Oman.
P.O. Box: 490, Postal Code: 133.