

يوليو 2020

نظرة مستقبلية على العقارات في القطاعين الصناعي واللوجستي في سلطنة عمان



ملخص تنفيذي للنظرة المستقبلية للقطاع الصناعي

لمحة عن سوق العقارات الصناعية - يوليوب 2020

تابع فريق الاستشارات الصناعية بتبيان القطاع الصناعي في السلطنة طوال الخمس (٥) سنوات الأخيرة. ومن خلال العمل الوثيق مع المشغلين والماليين والمستثمرين في القطاع الصناعي، فقد تطورت العوامل الرئيسية للعقارات التي حدتها تبيان وترقبها عن كثب في مؤشر البيانات الخاص بتبيان.

تشمل الموضوعات الرئيسية التي تطورت والتي سيتم النظر فيها عن كثب لفرص الاستثمار المستقبلية ما يلي:



تتوفر لدينا تقارير فردية لجميع ماسبق. لمزيد من المعلومات يرجى التواصل مع تبيان للعقارات

الملخص التنفيذي

إن الهدف الإيجابي للوزارة المتمثلة في إعادة تحديد موقع المصالح الصناعية الحالية لمنطقة غالباً وداخل منطقة الباطنة هو الهدف البعيد المدى. حيث إن نقل مصنع التخزين والإنتاج الخفيف والثقيل بعيداً عن منطقة العاصمة سيكون مفيداً بطرق عديدة. علماً بأن منطقة غالباً الصناعية تحت حالياً ما يقرب من ٤ ملايين متر مربع من الأرض وتسعى مساحة إجمالية للمباني تبلغ ٥٠...٥٠ متر مربع.

يتم تعزيز هذا الهدف من خلال الموافقة الصادرة مؤخراً على المخطط الرئيسي لخزان الصناعية، والرغبة الواضحة من المشغلين للانتقال إلى مساحة تطوير نوعي أفضل وهذا بدوره سيشجع تطوير أصول ذات جودة استثمارية عالية الجودة في السوق، مما سيولد المزيد من الجاذبية ل التداول والاستثمار وحالة سوق المستثمرين. رغم ذلك تعرف تبيان الصناعية بوجود فجوة كبيرة في السوق في هذا الصدد في الوقت الحالي.

بناءً على أحدث تحليل للقطاع الصناعي لدى تبيان لعام ٢٠٢٠، اتضح أن السوق لا يزال يسيطر على نسبة أكبر من النسخة الصناعي من الدرجة الأدنى، وكلاهما يتقدم في العمر وعفا عليهما الزمان، وذلك للأغراض التشغيلية الحديثة وللخطية متطلبات المشغلين على مدى السنوات العشرين القادمة حتى عام ٢٤.

مع دعم سياسات التنويع للبلاد وتعزيزها من خلال مراكز الخدمات اللوجستية والتخزين الصناعي والتوزيع المستمرة على نحو جيد، تتسارع وتيرة التخطيط الرئيسي لتطوير الملكية الصناعية الجديدة الأكثر حداثة لكل من المشغلين والمستثمرين. وستظهر فوائد هذه السياسات في فرص التنمية والتشغيل حتى عام ٢٤، و مع إنهاء العمليات اللوجستية من خلال ميناء السلطان قابوس ونقل تلك المصالح إلى ميناء صفار، هناك تعديل كبير يحدث في منطقة العاصمة وكذلك في شبكة الخدمات اللوجستية في عمان.

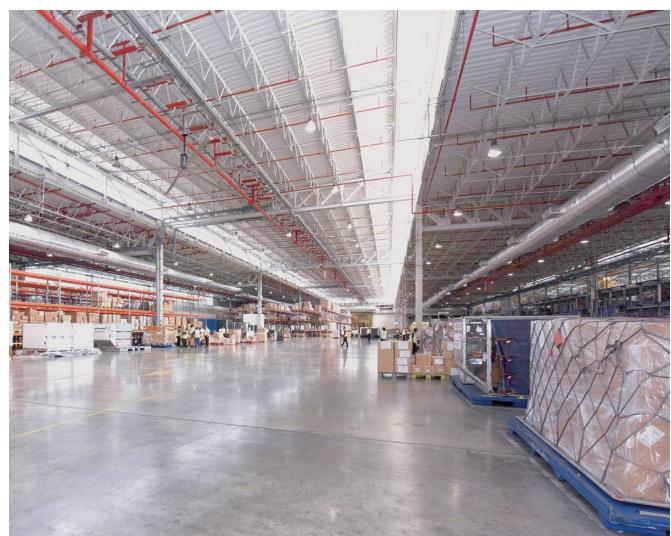
للتخزين الأرضي وفي الجانب الجوي التي تحمل مخاً في وحول محور المطار، الأمر الذي سيعدّم شبكة أكثر تطوراً للتوزيع في المستقبل.

تم تحديد قطاع تجارة التجزئة الإلكترونية والتجارة الإلكترونية كمجال مهم للنمو في اتجاهات الشراء العمانية في السنوات العشر القادمة. ومما لا شك فيه أن هذا القطاع سيبوثر على قطاعات التطوير العقاري والخدمات اللوجستية والمخازن في السلطنة وخصوصاً من خلال عمليات التسليم في نفس اليوم من محاور الخليج.

لقد أدت ظروف التجارة العالمية الحالية إلى تباطؤ الرغبة في عقد المعاملات في أسواق التأجير والتملك الحر، حيث يراقب الشركات والمستثمرون التطورات الناجمة عن جائحة كوفيد-١٩ والإصلاحات على التجارة العالمية. حيث ستؤدي هذه الإصلاحات حتى إلى فرص استثمارية لل المستثمرين الانتهاريين الأغنياء الذين يتطلعون إلى الحصول على الأصول في قطاع الصناعة والخدمات اللوجستية بالانتقال إلى الرابع الأخير من العام ٢٠٢٠ وأوائل ٢٠٢١، عندما تتطلع الشركات إلى إلغاء حق الملكية في صفقات البيع وإعادة التأجير.

يحتل مركز خزائن الصناعي المستقبلي موقعًا ملائماً للغاية للخدمات اللوجستية والمصالح العقارية الصناعية المستقبلية، مما يشكل جزءاً من "الاستراتيجية الصناعية واللوجستية" الأوسع نطاقاً في عمان. حيث سيعمل المركز على تحقيق "المركز النشط" عالي الجودة لعمليات التخزين والخدمات اللوجستية داخل وخارج السلطنة، وعبر الحدود من وإلى الإمارات العربية المتحدة (أبوظبي، العين ودبي)، وزيادة التوزيع عن طريق النقل البري بواسطة الشاحنات الثقيلة إلى المدن والبلدات والموانئ في وسط وجنوب السلطنة.

أما الفرص المستقبلية للسكك الحديدية لا تزال موجودة أيضاً للنظر فيها، مع تحديد الاستراتيجيات الرئيسية لنقل البضائع الأثقل والأضخم حجماً لمسافات أبعد وفي وقت أقل. يمكن أن يساهم هذا فيربط بين المحاور الصناعية في الخليج العلوي ومنطقة الباطنة وكذلك مع الموانئ والبؤر الصناعية الأخرى في السلطنة. كما ستسهم المنطقة اللوجستية بمطار مسقط الجديد في توفير خيارات استثمارية عالية الجودة في هذا القطاع. حيث تتوفر خيارات متعددة



الملخص التنفيذي

على الرغم من اعتمادها إلى حد كبير على عائدات النفط والغاز، إلا أن القطاع غير النفطي في سلطنة عُمان شهد تحقيق معدل نمو فعلي للناتج المحلي الإجمالي يبلغ ٧٪ من العام ...، وبُعزى ذلك جزئياً إلى الالتزام الصارم بسياسة التنوع في العام ١٤٢٠.

إن حقيقة أن عُمان قد سجلت نمواً خلال فترة انخفاض عائدات الهيدروكربونات وعلى خلفية ضعف التجارة الأقليمية والعالمية دليل على التخطيط الاقتصادي السليم، حيث بلغ معدل النمو الفعلي للناتج المحلي الإجمالي ١.٨٪ هذا بالإضافة إلى تقلص العجز المالي ليبلغ ٩٪ من الناتج المحلي الإجمالي

علاوةً على ذلك، يلعب القطاع الخاص دوراً أكبر من أي وقت مضى في الاقتصاد، وحصل حوالي ٢٧٪ عماني على وظائف في القطاع الخاص في الأشهر الخمسة الأولى من العام ٢٠١٩.

كما أن الموقع الاستراتيجي للسلطنة بالقرب من ممرات التجارة العالمية بالإضافة إلى تاريخ الحياد السياسي يتihan لها فرص الاستثمار في مجالات النقل والتجارة والسياحة والتصنيع

تشكل مشاريع التطوير في الدقم الذي يقع خارج مضيق هرمز أحد الركائز الرئيسية للرؤية المستقبلية ٤.٢، والبرنامج الوطني لتعزيز التنوع الاقتصادي، ومن المتوقع أن تتيح فرصاً استثمارية في مجالات الخدمات اللوجستية، التخزين، التوزيع وإعادة التصدير



المناطق الصناعية الرئيسية الحالية في سلطنة عمان

1

ولاية بوشر

منطقة المسافة الصناعية

خريطة توضح موقع منطقة المسافة الصناعية



المصدر: غوغل ماب، تبيان للعقارات، يونيو .٢٠٢٠

تضم المنطقة كافة أنواع الأنشطة الصناعية التي تشمل الصناعات الخفيفة والمتوسطة والثقيلة بالإضافة إلى مخيمات العمال. و من أكبر الشركات التي تعمل في المسافة شركة اسمنت عمان، التسليم للمنتجات الاسمنتية السرير للمنتجات الاسمنتية، جلفار الطموح للخرسانة الجاهزة، ستراكاك، بهوان للخدمات اللوجستية وغيرها

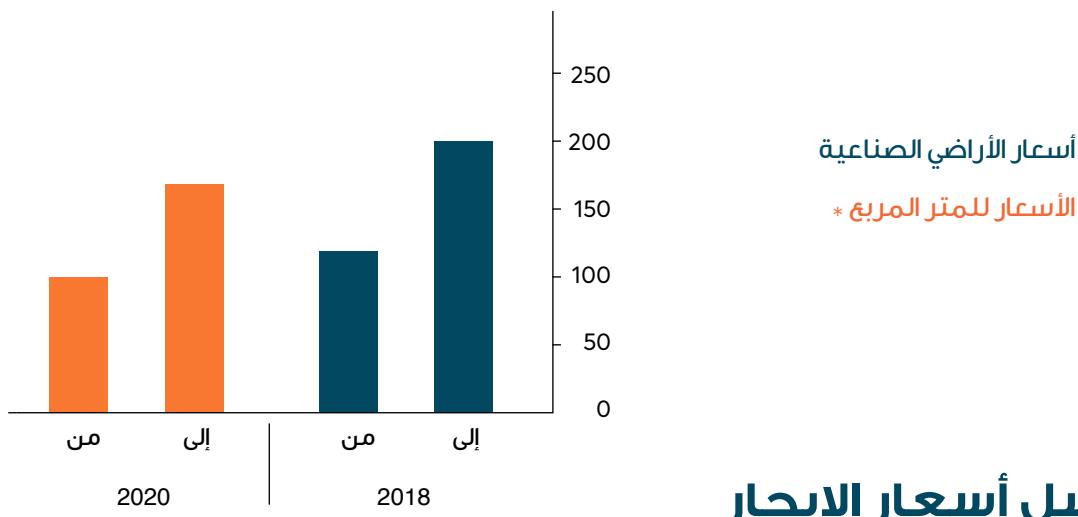
المشروع الرئيسي الحالي في المسافة هو طريق الأنccb - الجفنين الجديد الذي سيسهل الوصول إلى طريق نزوى - مسقط من طريق مسقط السريع.

تقع منطقة المسافة الصناعية على بعد ٢٥ كم تقريباً من مطار مسقط الدولي عبر طريق مسقط السريع، وهي المنطقة الصناعية الوحيدة التي تقع في خارج ولاية بوشر بعد تحويل منطقة غالا الصناعية إلى منطقة تجارية.

تعتبر منطقة المسافة الصناعية جديدة حيث لم تتجاوز مدة العمليات اللوجستية فيها ٥ عاماً. كما أنها أصبحت تحظى بشعبية كبيرة بعد تحويل غالا الصناعية إلى منطقة تجارية

تحليل أسعار المبيعات

انخفضت أسعار الأراضي الصناعية في منطقة المسافة بنسنة تقارب ٨٪ بين العامين ٢٠١٨ و ٢٠٢٠. يوضح الرسم البياني أدناه متوسط أسعار الأرضي بمساحة ...، متر مربع بين العامين ٢٠١٨ و ٢٠٢٠.



تحليل أسعار الإيجار

الأراضي

تراوحت أسعار الإيجار في مايو ٢٠٢٠ بين .. ٤ (أربعمائة بيسة) إلى واحد (١) ريال عماني للمتر المربع. يبلغ متوسط مساحات الأرضي بين ...، متر مربع إلى ..، متر مربع



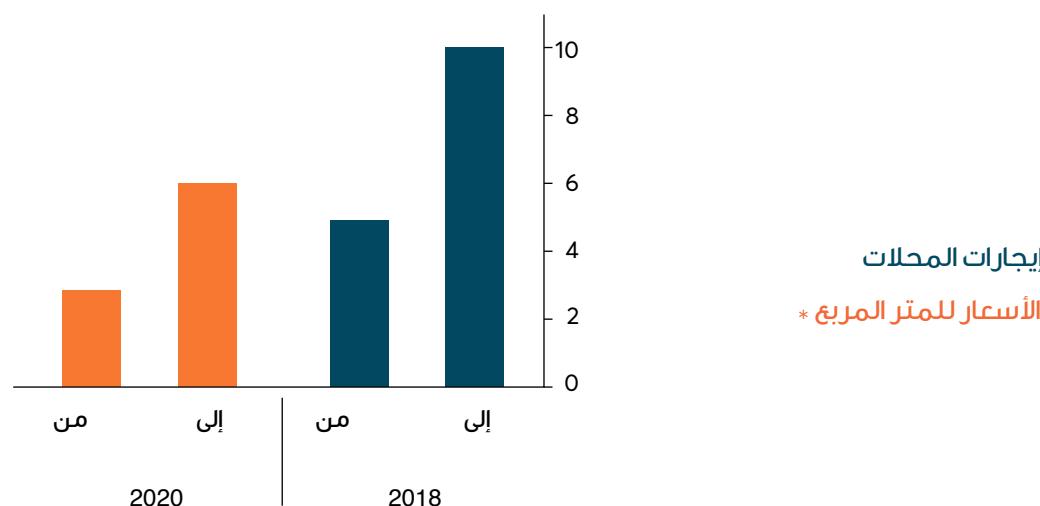
المستودعات

تتراوح أسعار إيجار المستودعات ذات النوعية الجيدة من اثنان (٢) ريال عماني إلى ثلاثة ونصف (٣.٥) ريال عماني للمتر المربع

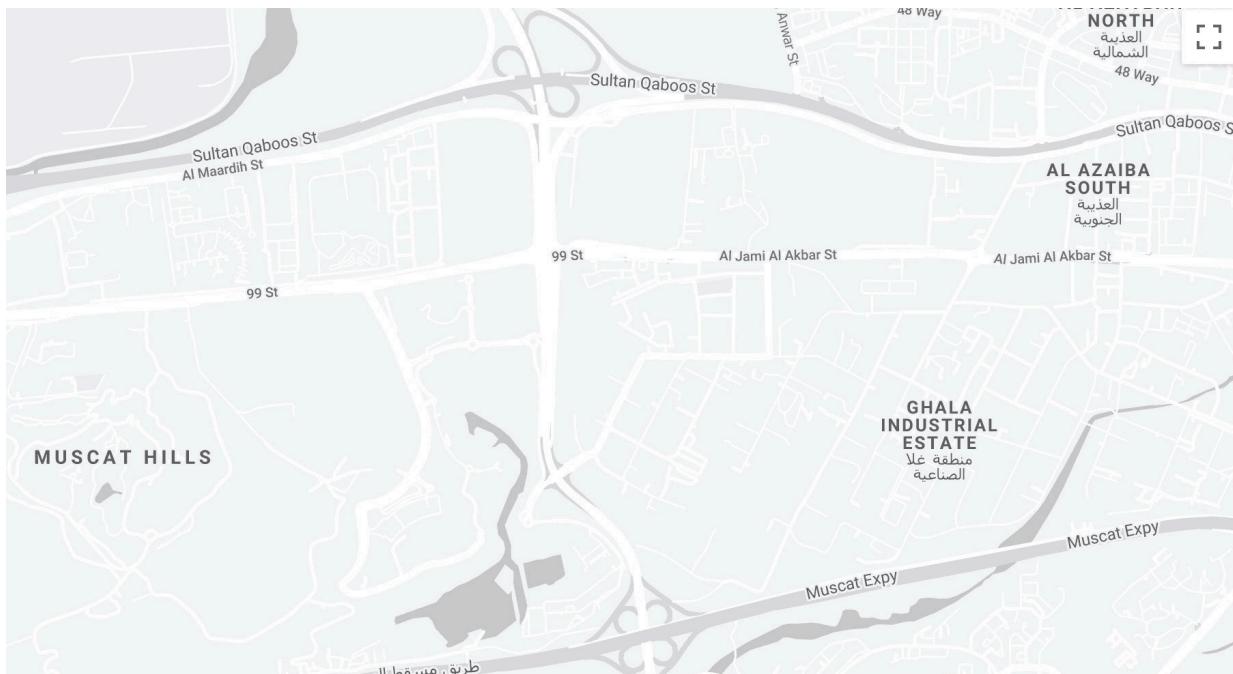


المستودعات

انخفضت أسعار الإيجارات بنسبة ٤٪ تقريباً منذ ٢٠١٨ إلى ٢٠٢٠، حيث تتراوح الإيجارات الحالية بين ثلاثة (٣) ريال عماني إلى ستة (٦) ريال عماني للمتر المربع



منطقة غلا الصناعية



المصدر: غوغل ماب، تبيان للعقارات، يونيو ٢٠٢٠

تم تحويل منطقة غلا الصناعية إلى منطقة تجارية سكنية، ولكن حتى اللحظة هناك أنشطة صناعية مستمرة غالبية الأنشطة الصناعية في غلا هي أنشطة خفيفة إلى متوسطة تضم ورش، مخيمات عمال، مستودعات، صالات عرض السيارات... إلخ

كانت منطقة غلا الصناعية المنطقة الصناعية الرئيسية في العاصمة مسقط، وذلك بسبب موقعها في قلب المدينة وسهولة الوصول إلى طريق السلطان قابوس السريع وطريق مسقط السريع.

الإيجارات الحالية في منطقة غلا الصناعية:

المستودعات

تتراوح الإيجارات للمتر المربع من ريال وخمسمائة بيسة (٥.٤ ر.ع.) إلى اثنان ريال وخمسمائة بيسة (٢٥.٤ ر.ع.) للتخزين الجاف، وأثنان ريال وخمسمائة بيسة (٥.٢ ر.ع.) إلى ثلاثة ريال وخمسمائة بيسة (٣٥.٣ ر.ع.) للتخزين البارد



المحلات

تتراوح الإيجارات من أربعة (٤) ريال عماني إلى سبعة (٧) ريال عماني للمتر المربع



الأراضي

يتراوح إيجار قطعة الأرض في حدود واحد (١) ريال عماني للمتر المربع



2

ولاية السيب

منطقة المعينة الصناعية

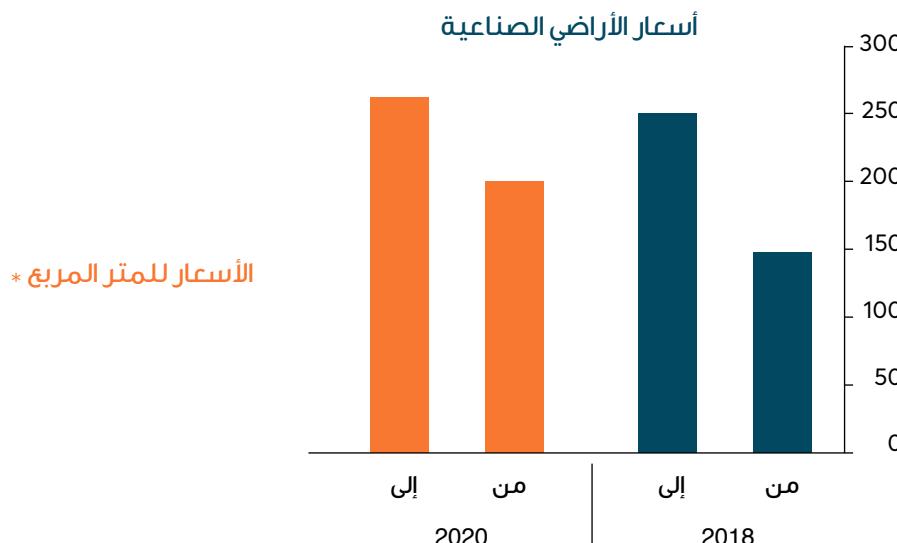
خريطة موقع منطقة المعينة الصناعية



المصدر: غوغل ماب، تبيان للعقارات، يونيو ٢٠٢٠

تستوعب منطقة المعينة الصناعية الصناعات الخفيفة والمتوسطة، ورش النجارة، مواد البناء، صالات عرض السيارات (تويوتا، هوندا، فولكس فاجن) .. إلخ ارتفعت أسعار الأراضي الصناعية في المعينة مقارنة بالأسعار في ٢٠١٨، حيث تراوحت في ٢٠١٨ بين واحد ريال وخمسين ريالاً، إلى اثنان ريال وخمسين ريالاً، بينما بلغت الأسعار في العام ٢٠١٧ بين اثنان (٢) ريال عماني واثنان (٢) ريال وسبعين ريالاً، ومساحات الأرضية تتراوح بين ٥٠٠٠ متر مربع و٣٠٠٠ متر مربع.

تقع منطقة المعينة الصناعية في ولاية السيب على بعد ٧٧ كيلومتراً تقريباً من مطار مسقط الدولي. أصبحت منطقة المعينة الصناعية ذاتها الصيت بعد تحويل منطقتي الوادي الكبير وغلا الصناعيتان إلى منطقتين تجاريتين سكنيتين. تقع المعينة الصناعية بالقرب من طريق مسقط السريع مما يسهل الوصول إلى جميع المناطق في العاصمة هذا بالإضافة إلى سهولة الوصول من ميناء صحار عبر طريق الباطنة السريع وطريق الباطنة الساحلي



الإيجارات الحالية في منطقة المعيبة الصناعية

المستودعات

تتراوح إيجارات المستودعات في المعيبة من اثنان (٢) ريال عماني إلى ثلاثة (٣) ريال عماني للمتر المربع



المحلات

تتراوح إيجارات المحلات بين خمسة (٥) ريال عماني إلى ثالثاً عشر (١٢) ريال عماني للمتر المربع



الأراضي

أما إيجارات الأرض الخالية في منطقة المعيبة الصناعية فتتراوح بين واحد (١) ريال عماني إلى واحد (١) ريال وخمسة مائة بيسة (٥٠٠٠٥) ريال. ندرك بأن هناك طلباً كبيراً على الأراضي الصناعية الشاغرة في منطقة المعيبة الصناعية رغم أنها متاحة بعدد محدود جداً. من الناحية الأخرى، سجلت إيجارات المحلات انخفاضاً نتيجة لزيادة العرض للمحلات الصغيرة.



منطقة الرسيل الصناعية

مكاتب الشركات، الورش، المستودعات الجافة والباردة، مخيمات العملاء... إلخ. أعلى الأراضي الصناعية في هذه المنطقة مساحتها صغيرة، حيث تترواح بين ...،١٠٠ متر مربع و ...،٥٠٠ متر مربع.

تعتبر منطقة الرسيل الصناعية الأكثر صيتاً في مسقط وهي مخصصة للإيجار. ولكن مقابل المنطقة الصناعية، توجد منطقة صناعية مخصصة للملك الحر تستوعب منطقة الملك الحر في منطقة الرسيل الصناعية بشكل رئيس لأنشطة الصناعية الخفيفة التي تتألف من

أسعار البيع

الأسعار في العام ٢٠٢٠ بين خمسة وثمانين (٨٥) ريال عماني إلى مائة وثلاثين (١٣٣) ريال عماني للمتر المربع.

ترواحت أسعار الأراضي في العام ٢٠١٨ بين مائة (١٠٠) ريال عماني إلى مائة وثلاثين (١٣٣) ريال عماني للمتر المربع في حين بلغت

الإيجارات الحالية في منطقة الرسيل الصناعية

المستودعات

إيجارات المستودعات اثنين اثنان (٢) ريال عماني إلى ثلاثة (٣) ريال عماني للمتر المربع



الأراضي

إيجارات الأراضي الحالية بين ستمائة بيسة (٦٠.٠ ر.ع.) إلى واحد (١) ريال عماني للمتر المربع



منطقة الجفنين الصناعية

تتراوح أسعار بيع الأراضي الصناعية بين ثمانين (٨٠) ريال عماني إلى تسعين (٩٠) ريال عماني للمتر المربع في حين تبلغ أسعار الإيجار من أربعين إلى ستمائة بيسة (٤٠..٦٠.٠ ر.ع.) للمتر المربع

تعتبر منطقة الجفنين الصناعية صغيرة، وتقع جنوب منطقة الرسيل الصناعية. تضم منطقة الجفنين الصناعية أنشطة محدودة ويتواجد بها بعض الكراجات و الورش بالإضافة إلى مصانع راك ميكاس عمان والراجحي للمنتجات الاسمنتية ش.م.م.

٣

ولاية العمارات

منطقة العمارات الصناعية (منطقة العتكية الصناعية)



عماني إلى ستين (٦٠) ريال عماني للمتر المربع وتتراوح إيجارات الأرضي الصناعية الشاغرة بين أربعين إلى ستمائة بيسة (٤٠..٦٠.٠ ر.ع.) إلى ستمائة بيسة (٦٠.٠ ر.ع.) للمتر المربع. وتبلغ أسعار المحلات في المنطقة من ثلاثة (٣) ريال عماني إلى ستة (٦) ريال عماني للمتر المربع.

تقع منطقة العمارات الصناعية على بعد ٣٥ كيلومتر تقريباً من مطار مسقط الدولي، وبحري بها حالياً أنشطة محدودة جداً. تترواح أسعار الأراضي المستوية في المنطقة الصناعية بين سبعين (٧٠) ريال عماني إلى تسعين (٩٠) ريال عماني للمتر المربع، بينما تبلغ إيجارات الأرضي غير المستوية بين أربعين (٤٠) ريال

4

المناطق الصناعية الأخرى

منطقة الرميس بولاية بركاء

كيمجي رامداس للخدمات اللوجستية، الصير للخدمات اللوجستية، الشركة العمانية للخدمات اللوجستية المتكاملة، المدينة للخدمات اللوجستية، الشركة الأولى للخدمات اللوجستية، بهوان للخدمات اللوجستية.. إلخ تتراوح أسعار إيجارات المستودعات بين اثنان (٢) ريال عماني إلى ثلاثة (٣) ريال عماني للمتر المربع

تقع منطقة الرميس بولاية بركاء على بعد ٥٠ كيلومتراً تقريباً من مطار مسقط الدولي، ويسهل الوصول منها إلى طريق السلطان قابوس السريع وطريق الباطنة السريع، وطريق الباطنة الساحلي. تعتبر منطقة الرميس إحدى المناطق اللوجستية الرئيسية في عمان، حيث يوجد بها مستودعات لشركات كبرى مثل

منطقة السقسوق بولاية بركاء

تتراوح أسعار الأرضي من ستين (٦٠) ريال عماني إلى ثمانين (٨٠) ريال عماني للمتر المربع، بينما تبلغ أسعار الأرضي الصناعية من ثلاثة مائة بيسة (٣٠٠.٠٠) إلى خمسة مائة بيسة (٥٠٠.٠٠) للمتر المربع

تقع منطقة السقسوق الصناعية جنوب طريق الباطنة السريع وفي طريق بركاء الرستاق، ويوجد بها صناعات خفيفة ومتوسطة، كراجات، ورش نجارة ومواد بناء

منطقة صحار الصناعية

يجري في صحار الكثير من الأنشطة الصناعية وتحديداً في المنطقة الصناعية والمنطقة الحرة المخصصة للإيجار. المنطقة الصناعية الرئيسية في ولاية صحار هي منطقة فلح العوهي.



فلج العوهي

الأراضي

تتراوح أسعار الأراضي الصناعية من خمسة وعشرين (٢٥) ريال عماني إلى أربعين (٤٠) ريال عماني للمتر المربع



مستودعات

تتراوح إيجارات المستودعات من واحد (١) ريال عماني إلى اثنين (٢) ريال عماني للمتر المربع



أراضي صناعية

تتراوح إيجارات الأراضي الصناعية من ثلاثة (٣) ريال عماني إلى خمسة (٥) ريال عماني للمتر المربع



محلات

تتراوح إيجارات المحلات في المنطقة الصناعية من ثلاثة (٣) ريال عماني إلى خمسة (٥) ريال عماني للمتر المربع



مدن مدارس

الرسيل عن دعم وتشجيع مشروع إنشاء مدارس التي أصبحتاليوم تدير وتنشغل سبع مدن صناعية بالإضافة لواحة المعرفة مسقط والمنطقة الحرة بالمخرونة

في العام ١٩٩٣، تأسست المؤسسة العامة للمناطق الصناعية (مدارس) استمراراً للمسيرة الصناعية في السلطنة، والتي بدأت بإنشاء مدينة الرسيل الصناعية في العام ١٩٨٣. أسهم نجاح تجربة المدينة الصناعية في

تفاصيل المدن الصناعية السبعة على النحو الآتي

المدينة	إجمالي المساحة متراً مربعاً	المساحة المؤجرة متراً مربعاً	الإيجار في السنة	المساحة الشاغرة متراً مربعاً	عدد المشاريع القائمة
منطقة الرسيل الصناعية	10,859,175	4,217,296	1 ر.ع.	1,736,100	309
منطقة صحار الصناعية	21,237,225	10,906,748	1 ر.ع.	5,844,506	354
منطقة ريسوت الصناعية	3,810,479	2,890,186	1 ر.ع.	217,822	202
منطقة صور الصناعية	36,100,000	6,657,386	1 ر.ع.	17,003,814	134
منطقة نزوى الصناعية	3,111,295	2,026,851	1 ر.ع.	551,426	141
منطقة البريمي الصناعية	5,561,156	2,019,794	1 ر.ع.	2,676,871	461
منطقة سمائل الصناعية	7,674,457	2,665,508	1 ر.ع.	1,819,398	166
المنطقة الحرة بالمخرونة	15,362,305	3,239,286	٢٥٠ بيسة إلى	790,714	236
واحة المعرفة مسقط	778,602	-44,109	٣ ر.ع.	لا يوجد	208
	-304,284	7 ر.ع. إلى ٩ ر.ع.	الأراضي		

تتوفر خدمة الصيانة للمناطق المشتركة

آخر المستجدات على استراتيجية الخدمات اللوجستية 2040 سلطنة عمان - مايو 2020

مركز عمان للووجستيات يقود برنامج التحول الرقمي

ومستخدمي الخدمة لتوليد روئي صناعية شاملة. أيضاً، يحدد عنصر المسح هذا الاتجاهات العالمية الناشئة والتطورات التكنولوجية التي كان وقت اعتمادها

خدمات اسننشاپ[™] يقود برنامج الأعمال، المؤسسات الصغيرة والمتوسطة، الشركات الناشئة والأفراد ليسفيدوا من خبرة ومعرفة لجنة خبراء المنصة، ويقوم حالياً بتقديم الدعم لأكثر من (٦٣) من رواد الأعمال العمانيين والممؤسسات الصغيرة والمتوسطة

عبر منصة "بوابة الشرق الأوسط وأفريقيا" (Tech clinic)، الذي يوفر (www.theamehub.com) مجموعة كاملة من الخدمات اللوجستية المبتكرة فضلاً عن الدعم الفني والخبرات في القطاع اللوجستي

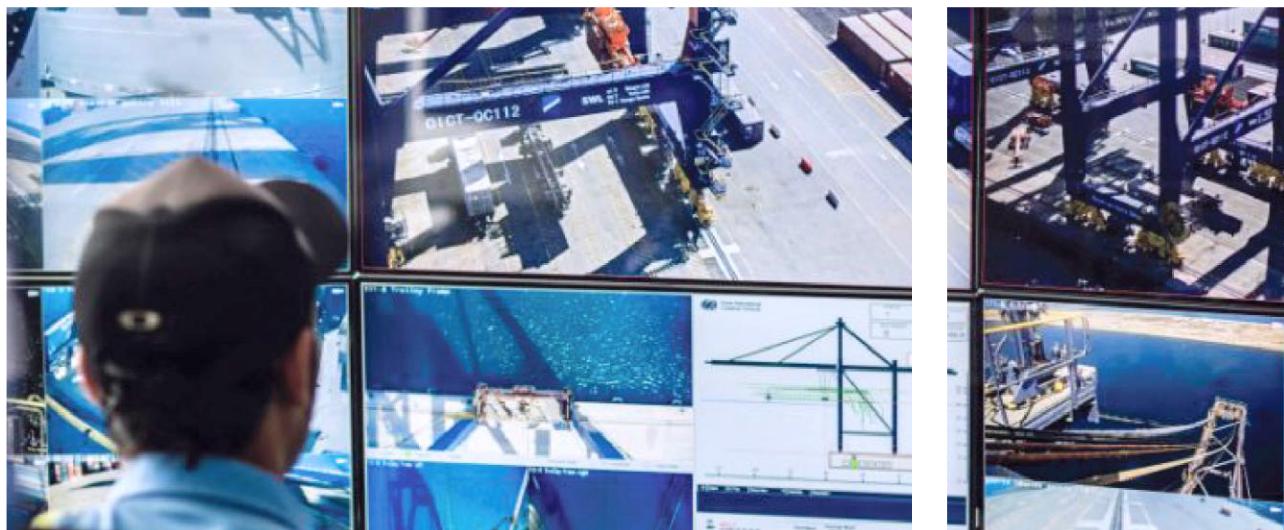
تعليقًا على هذا الإعلان، قال الدكتور/ علي الشيداني - نائب رئيس بحث تقنية المعلومات: "في عمان، نؤمن إيمانًا راسخًا بأن التحديد الشامل والتجربة والاعتماد المبكر للتقنيات اللوجستية الناشئة ستستمر في تقديم ميزة تنافسية لقطاع الخدمات اللوجستية في السلطنة. كما أن مجموعة أسياد في بحث دائم عن طرق لتوليد كفاءات صناعية أكبر، ودائماً ما تكون الحلول التكنولوجية في طليعة تفكيرنا"

يقود مركز عمان للووجستيات برنامج التحول الرقمي لقطاع الخدمات اللوجستية في سلطنة عمان وذلك عبر تنفيذ حلول مبتكرة وذكية مع اعتماد أفضل الممارسات الدولية

استمر نجاح مركز عمان للووجستيات في العام ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٠ بتوسيع الخدمات وإتاحة الدعم الإضافي عبر البوابة الإلكترونية وتطبيق الهاتف النقال

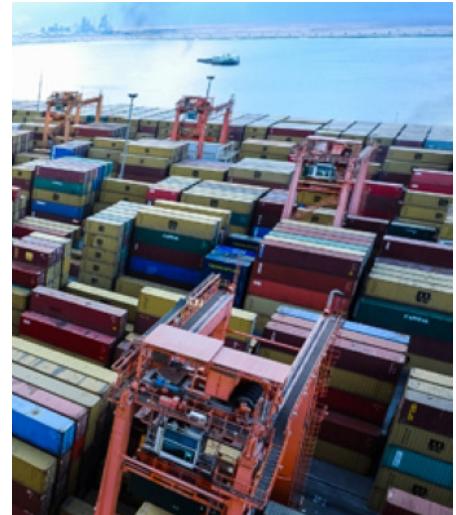
وأعلن مركز عمان للووجستيات، في الشهر الماضي فقط، رسميًا عن موقع منصة عمان اللوجستية "بوابة الشرق الأوسط وأفريقيا" (Tech clinic)، التي توفر (www.theamehub.com) مجموعة كاملة من الخدمات اللوجستية المبتكرة فضلاً

على تسهيل تطبيق (Tech clinic)، يعمل برنامج واعتماد التقنيات اللوجستية الناشئة، كما أنه كان مسؤولاً مؤخرًا عن تجريب الطائرات المسيرة تحت الماء وفي الجو بميناء السلطان قابوس وميناء صحار. وأجرى أيضًا تجارب على تسليم البضائع بواسطة الطائرات المسيرة في مسقط ونزوى واختبر أيضًا الطائرات المسيرة في عمليات بتحليل (Tech clinic)، المتقدمة في برنامج النتائج الواردة من مقدمي الخدمات اللوجستية



قطاع الخدمات اللوجستية العماني

يتبنى المعاملات غير الورقية



لن يضطر التجار بعد الآن إلى انتظار استلام أو راق أمر التسليم، ذلك لأن مشغلي الموانئ وخطوط الأشحن والوكالء وكلاء التخلص الجمركي يقومون بإنهاء إجراءات الشحنات الإلكترونية. الأمر الذي يولد موجة من المنافع الاقتصادية المباشرة عبر سلسلة التوريد بأكملها

تماشياً مع الاستراتيجية الوطنية اللوجستية ٤.٤ بشأن تمكين التحول الرقمي. اجتاز مركز عمان للوجستيات مرحلة هامة في تسهيل التحول الرقمي لقطاع الشحن في السلطنة من خلال توفير أوامر التسليم وأوامر الإفراج عن البضائع الإلكترونية.

قدّم الفاضل/ عبدالله عزالدين، المدير العام لشركة كورتو انترناشيونال، تقييماً حماسياً للنظام الرقمي بالكامل: «مسلط الضوء على توافقه مع العمل من المنزل» وقال: «مع توفير الخدمات اللوجستية غير الورقية، استفادت شركتنا بشكل كبير من هذه المبادرة. حيث تمكنا من السماح لموظفيينا بالعمل وتخلص الشحنات أثناء البقاء بأمان في المنزل».

تسبعد الخدمات اللوجستية أي حاجة للتفاعلات البشرية المباشرة مما يضمن صحة وسلامة الموظفين. وهي قضية تتصدر جدول أعمال المؤسسات. إضافةً إلى ذلك، سيساهم توفير الوقت والتكلفة فائدته على خلفية جائحة كوفيد - ١٩ حسب ما ذكر الفاضل/ سميح عبدالله الطيف مدير الخدمات اللوجستية بشركة وكالة الخليج الذي قال: «لقد أثبتت النظم كفاءتها العالية، وأعتقد بثقة بأن هذا الإجراء سيستمر إلى ما بعد جائحة كوفيد - ١٩».

تُعد رقمنة قطاع الشحن العماني جزءاً من الطموحات الأوسع نطاقاً لل استراتيجية الوطنية اللوجستية ٤.٤ في عمان

ويعتبر مركز عمان للوجستيات وحدة توصيل الاستراتيجية وهو يقود التقدم عبر تسهيل التجارة وتنمية التكنولوجيا ورأس المال البشري والأسواق

في غضون أسبوعين اثنين من تقديم ومعالجة أو راق التسليم ستحدّل بوليصة الشحن ومستحقات الخدمة ليصبح إلكترونية بالكامل، حيث أصبحت جميع المعاملات في ميناء صالة غير ورقية، ولحقتها بسرعة أكثر من ٦٪ من المعاملات التي تجري في ميناء صحار، ومن المرجح أن يستمر هذا الرقم في الارتفاع في الأسابيع المقبلة.

تستفيد شركات الخدمات اللوجستية في القطاع الخاص من توفير الوقت والتكلفة بصورة كبيرة مع الانتقال السريع للشركات لرقمنة عملياتها الخاصة، ستصبح المعاملات الورقية في عمان بما قريب شيئاً من الماضي - عبر مواكبة الحكومة التي انتقلت بالفعل إلى المنصات الرقمية لإنجاز جميع معاملات التخلص

تصدرت المديرية العامة للجمارك التحول الرقمي باستخدام تطبيق بيان، حيث توفر تصاريح إلكترونية بالكامل، ومن ثم إلغاء أي حاجة للأصول الورقية. كان التقدم نحو أمر التسليم الإلكتروني وأمر الإفراج عن البضائع الإلكتروني قوياً ولكن المستخدمين الآن في وضع يسمح لهم بتجربة توريد سلسلة خالية تماماً من الورق، هذا بالإضافة إلى أنها أكثر موثوقية وسرعة وأمناً

الاستشاريون التنفيذيون

سمير المحرقي
مدير قسم التأمين والرهونات
samir.mahruqi@tibiaan.com
+968 94900588



سعود خان
نائب الرئيس لقطاع المشاريع والإستثمار
saud.khan@tibiaan.com
+968 98535605



شكرا لكم

Building 316/C, Al Athaiba,
18th November street, Sultanate of Oman.
P.O. Box: 490, Postal Code: 133.



+968 2490 1222

 +968 244 99 763

 www.tibiaan.com

@ info@tibiaan.com